# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

## LOCALITATEA OPRISITA

## SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA
LOCALITATEA OPRISITA

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

**INVATAMANT**
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII

**ADMINISTRATIVE**
3. CAMIN CULTURAL
4. POSTA
5. CANTON SILVIC
6. MONUMENTUL EROILOR

**CULTE**
7. BISERICĂ ORTODOXĂ
8. CASA PAROHIALA

**SPORT AGREMENT**
9. BAZA SPORTIVA
9.1 TEREN DE SPORT
10. PARC

**UNITATI AGRO-INDUSTRIALE**
11. FERMA VEGETALA
12. MOARA
13. MICA INDUSTRIE

**SPATII COMERCIALE**
14. MAGAZIN MIXT
15. BAR

**UNITATI TEHNICO EDILITARE**
16. REZERVOR APA
17. CAPTARI APA

**GOSPODARIRE COMUNALA**
18. CIMITIR ORTODOX
19. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA
• LIMITE
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI
DIG LA RAUL RACOVA

• ZONIFICARE
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAȚII)

• DRUMURI
DRUM NATIONAL
DRUM JUDETEAN
DRUM COMUNAL
STRĂZI ÎN INTRAVILAN
REȚELE ELECTRICE DE 20V
PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

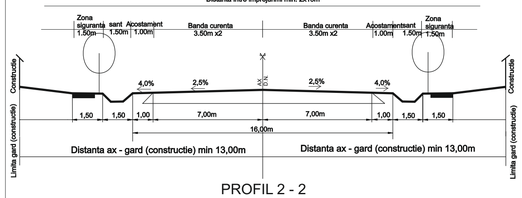
COMUNA IVANESTII
DN 2F spre IVANESTII
COMUNA LAZA
DN 2F spre VASLUI
RAUL RACOVA
DJ 245
LOCALITATEA OPRISITA TRUP C
COMUNA PUSCASI
DC 163 spre PUSCASI
DJ 245 spre FLORESTI

| DOMENII | LOCALITATEA OPRISITA DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|---|---|
| PROBLEME DE MEDIU | - Depozitarea necorespunătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură<br>- Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul national DN 2F; DJ 245 | - Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere<br>- Ecologizarea depozitelor menajere desfiintate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005<br>- Realizarea plantațiilor de protecție. |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | - Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare.<br>- Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor.<br>- Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obținute pe județul Vaslui și pe țară.<br>- Lipsa unor sevicii de bază necesare populației.<br>- Zone cu POT și CUT foarte mic.<br>- Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații.<br>- Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare.<br>- Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare) | - Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților.<br>- Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare.<br>- Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare.<br>- Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/ construire și realizări de drumuri noi.<br>- Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar)<br>- Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității. |
| ECONOMIE AGRICULTURĂ | - Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism.<br>- Zone cu peisaje deosebite nevalorificate. | - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei. |
| CIRCULAȚIE | - Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor. | - Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică. |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT | - Zone de agrement slab valorificate | - Valorificarea potențialului de agrement și agroturism. |

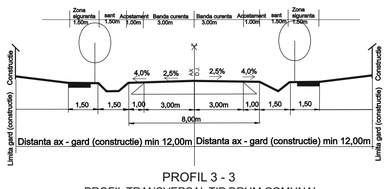
**PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE**

**Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.**

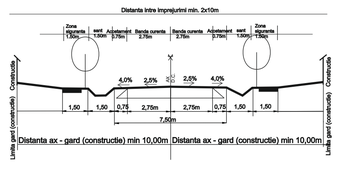
PROFIL 1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM NATIONAL




PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN




PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL




ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| S.C. URBA SISTEM S.R.L<br>B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI<br>TEL: 0734903960; 0744121821 | | | | PLANUL URBANISTIC GENERAL<br>COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI | PR. NR. ...../2019 |
| ȘEF PROIECT | ARH. ELENA DIMITRIU | | SCARA 1:5.000 | LOCALITATEA OPRISITA | FAZA P.U.G. |
| PROIECTAT | ING. CÎȘLARU CRISTINA | | | SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI | 2/2 |
| DESENAT | ING. ALEXANDRU TROFIN | | 2020 | | |
| VERIFICAT | ARH. ELENA DIMITRIU | | | | |